

RUHSAT SONRASI YER TESLİMİ İÇİN TAAHHÜTNAME

Taahhütname Veren Adı:

İli : Pafta :
İlçesi : Ada / Parsel :
Köyü : Yüzölçümü (m²) :
Tebligat Adresi :

Yukarıda pafta/ada/parsel bilgileri bulunan parselimizde, Organize Sanayi Bölgeleri Kanun ve Yönetmelikleri çerçevesinde ve GOSB'dan alacağımız izinle yapacağımız her türlü kazı ,dolgu ve inşaat işlemleri esnasında, kendi parselimizin ve komşu parsellerin çekme mesafeleri (inşaat yapılaşma sahası dışında) içinden geçen ve ileride geçmesi muhtemel, GOSB'a ait;

yol şebekesine ait yol ve yolun tretuarı, bordür, karo, ayırma taşı gibi kısımları ile yol geçişleri için bırakılan büz veya kutu menfezleri, atıksu şebekesi kapalı (yer altı) kanalları, ve muayene bacaları (menholler), yağmur suyu şebekesi kapalı (yer altı) ve açık (yerüstü) kanalları, açık kanal ızgaraları, cadde ağızlıkları (cadde yağmursuyu ızgaraları), ile muayene bacaları (menholler), içme-kullanma suyu yer altı boru şebekesi, vana - sayaç - tahliye - vantuz vb. odaları, yangın suyu yer altı boru şebekesi ve yangın muslukları, 34,5 kV orta gerilim elektrik şebekesi, rögar ve yer altı polietilen kablo kanalları, işaretleri, tevzi-parsel kabinleri, elektrik dağıtım merkezleri, ve topraklama tesisatları, Aydınlatma şebekesi, yer altı polietilen kablo kanalları, aydınlatma direkleri ve bunların konsolları, armatürleri ve sigortaları, Telekomünikasyon - dış telefon yeraltı ve kablo şebekesine ait yer altı polietilen kablo kanalları, çok telli ve fiberoptik kabloları, saha dolapları, menholleri ve ek odaları, doğalgaz şebekesi kanalları, işaretleri, havalıkları, vana tesisleri, doğal gaz basınç düşürme istasyonu, ölçüm istasyonu, ve topraklama tesisatları, kojenerasyon sistemi ve hatları vb. alt ve üstyapılara, **GOSB'un yapmış ve yapılacak alt ve üstyapıları ile yollarına zarar vermeyeceğimizi,**

GOSB sağlık koruma bandı parselime bitişik ise, GOSB dış sınırında yer alan GOSB'a ait tel çit ve çitte teşkil edilmiş kapıları, yağmur suyu kuşaklama kanalı, çevre aydınlatma direkleri, içme ve kullanma suyu branşmanları, vana odaları, basınçlı ve basınçsız atıksu ve yağmursuyu hatları, tevzi ve parsel kabinleri, doğalgaz istasyonları, terfi ve elektrik dağıtım istasyonları ve bunlara ait jeneratör binaları ile topraklamala tesisatları vb. **tesisleri, koruma altında tutacağımızı, teresubat, inşaat artığı vb. atarak zarar vermeyeceğimizi,**

Kazı işlerimizin GOSB'un altyapıları tamamlanmamış olan kısımlarında yaparken, ihtiyacımız olan her türlü **geçici alt ve üstyapıyı** bedeli tarafımıza ait olmak üzere yapacağımızı, GOSB'un ön göreceği güzergahtan geçireceğimizi, GOSB'un alt ve üstyapı inşaatları yapılırken geçici olarak yaptığımız bu hatlara zarar verildiği takdirde, **üretim kayıpları dahil herhangi bir bedel talep etmeyeceğimizi,** onarılmasına izin vereceğimizi,

Atıksu şebekesine hiçbir şekilde arılmamış atıksu bağlantı yapmayacağımı, parselde arıtma yapılabilecek tesis varsa, kirlilik kriterleri uygunsa GOSB'dan izin alarak bu tesise bağlanacağımı, yoksa atıksuların ilgili yönetmeliklerine uygun olarak sızdırmaz fosseptikte toplayıp lisanslı vidanjör ile fenni koşullara uygun olarak deşarj izni olan arıtma tesislerine göndereceğimizi, yapılacak tesisimizde titreşim, gürültü, duman, kül, kötü koku, zehirli veya korozyon gibi hususlar söz konusu olmayacağını, yangın ve patlamalar yönünden gerekli önlemleri alacağımızı, GOSB içme suyu şebekesi

haricinde, içme ve kullanma suyunu hiçbir şekilde derin kuyulardan temin etmeyeceğimizi,

Çöp ve katı atıkları Bölge Müdürlüğünce yapılacak düzenlemeye istinaden fenni koşullara uygun uzaklaştıracağımızı, drenaj kanallarını amacına uygun kullanacağımızı,

Yollara hiçbir şekilde toprak, inşaat artığı, şantiye barakası vb. koymayacağımızı, inşaat bitiminde yaptığımız şantiye imalatlarını sökerek, kaldıracacağımızı, şantiye geçici tuvaletini GOSB atıksu hattına bağlayacağımızı, eğer kot kurtarmıyorsa kendi parselimiz içinde sızdırmaz fosseptik oluşturarak buradan vidanjörle çektireceğimizi, yapılacak kazı ve dolgu çalışmasından sonra arta kalacak malzemeleri ve kazı artığını çalışma sahası dışına çıkarırken ilgili imar, yapı denetimi ve çevre mevzuatına ve yönetmeliklerine uyacağımızı ve gerekli izinleri alarak taşıyacağımızı;

Çalışmalarımız sırasında herhangi bir nedenle GOSB'a ait alt ve üstyapıya zarar verdiğimiz takdirde, vermiş olduğumuz zararın GOSB tarafından giderilmesi halinde, bedelini derhal ödeyeceğimizi, verilen zarar GOSB tarafından firmamızca giderilmesi istendiği takdirde, GOSB'un vereceği süre içinde yapacağımızı, verilen sürenin sonunda mükellefiyetimizi yerine getirmediğimiz takdirde, söz konusu işlerin bedeli tamamen firmamıza ait olmak üzere GOSB tarafından yapılmasını kabul ettiğimizi, diğer katılımcılara veya 3. şahıslara verilecek zararlarda üretim kayıpları dahil her türlü zararı ödeyeceğimizi, bu çerçevede Müteşebbis Heyetin ve Yönetim Kurulunun kararları ile tarafımızdan istenecek tüm ödemeleri ilk istemde ve belirlenen ödeme tarihlerinde ödemeyi, zamanında yapmadığımız ödemeler için Müteşebbis Heyetin ve Yönetim Kurulunun belirlediği gecikme oranları ile birlikte belirlenen sürede ödeyeceğimizi,

Parsellerde bırakılan yol girişlerinde herhangi bir değişiklik yapmayacağımızı,

Kazı çalışmaları sırasında yolların kirletilmesine meydan verilmemesine özen göstereceğimizi, aksi takdirde Bölge Müdürlüğü olarak yapılan altyapı imalatlarının korunması amacıyla söz konusu bölgelerin temizleneceğini ve bedelinin firmamızdan tahsil edileceğini, bu durumun süreklilik kazanması halinde parsel çıkışımıza araç tekerlek yıkama (temizleme) havuzu yaptıracağımızı, bu havuzun yapılmasına kadar inşaatlarımızı durduracağımızı,

İşlerimizi, onaylanmış projeyi değiştirmeyecek şekilde bitireceğimizi, eğer değişiklik yapılması kaçınılmaz olduğu takdirde Bölge Müdürlüğüne ve ilgili makamlara tadilatın onaylanması için proje hazırlanarak onaya sunacağımızı, tadilat projesi onaylandıktan sonra tadilat işlerini yapacağımızı, aksi takdirde hiçbir tadilat yapmayacağımızı, GOSB teknik personelinin şantiyemizde yapacağı kontrolleri sırasında vereceği her türlü talimata uyacağımızı,

Gayr-i kabili rücu, kabul ve taahhüt ederiz. Yukarıdaki adresimize yapılacak her türlü tebligatın tarafımıza yapıldığını kabul ve beyan ederiz.

FİRMA YETKİLİSİ/YETKİLİLERİNİN İMZASI

Eki: İmza Sirküleri