



YAPI RUHSATI ALINMASI AŞAMASINDA İSTENEN BELGELER LİSTESİ

Doküman No : LT.49
Yayın Tarihi : 7.11.2008
Revizyon Tarihi: 16.7.2019
Revizyon No : 14

PROJE MÜELLİFLERİ tarafından teslim edilecek belgeler

	mimari	statik	elektrik	mekanik	zemin etüd
Adı Soyadı					
Sicil durum taahhünamesi (EK 8_YR)					
Büro tescil belgesi (güncel tarihli)					
İmza beyannameleri					
TC Kimlik No					
Adres					
Feragatname (parseldeki ilk proje müelliflerinden alınmalıdır)					
Zemin etüd raporu		en az 2 nüsha yapı denetim ve müellif onaylı teslim edilmelidir.			
Keşif bedeline bağlı inşaat alanı hesabı		Güçlendirme, değiştirme, ilave kat ve benzerleri gibi yeniden yapı ruhsatı almayı gerektiren ya da yapımına ruhsatsız olarak başlanan yapım işleri için gereklidir.			

ASANSÖR FİRMASI tarafından teslim edilecek belgeler

Makine Mühendisi Asansör (avan ve uygulama) SMM Belgesi		
Elektrik/Elektrik-Elektronik Mühendisi Asansör (avan ve uygulama) SMM Belgesi		
Asansör montaj firması yetki belgesi (Modül H)		(Modül H: Asansör projesi hazırlama ve montaj yapmaya yetkili firmalar)

MÜTEAHHİT firma tarafından teslim edilecek belgeler

Sözleşme		Parsel sahibi ile müteahhit firma arasında yapılacak olan sözleşmedir. Müteahhit tarafından işin bitiminde, iş bitirme belgesi istenecekse ruhsat aşamasında noter onaylı asıl sözleşmenin GOSB'a verilmesi gereklidir aksi takdirde iş bitirme belgesinin idare tarafından düzenlenemeyeceği bilinmelidir.
Müteahhitlik taahhünamesi		(EK 9_YR) Firmanın yapının müteahhitliğini üstlendiğine dair taahhünamenin aslı teslim edilmelidir.
Ticaret Odası kaydı (güncel tarihli)		
Vergi levhası		
Firmanın sigorta kaydı (sgk)		Firmanın genel merkezine ait SGK numarası istenmektedir.
İmza sirküleri /beyannameleri		
TC Kimlik No (yetkili)		
Yapı müteahhidi yetki belge no		Yapı müteahhidi yetki belge numarasının aktif olduğuna dair YAMBİS internet çıktısı

ŞANTIYE ŞEFİ tarafından teslim edilecek belgeler

Sözleşme (EK 4_YR)		Müteahhit firma ile şantiye şefi arasında yapılacak olan sözleşmenin aslı teslim edilmelidir.
Oda kayıt belgesi		
Sigorta sicil no		
Diploma fotokopisi		Şantiye şefinin mimar ya da inşaat mühendisi olması önerilir. Şantiye şefinin mesleği Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik'e uygun olmalıdır.
İletişim bilgileri/ikametgah		İkametgah belgesi Kocaeli İline ait olmalıdır
TC Kimlik No		
Ş.şefliği taahhünamesi		(EK 10_YR)
Yapı denetim Sistemine (YDS) ve Mekansal Adres Kayıt Sistemine göre (MAKS) uygun mu?		GOSB tarafından kontrol edilecektir.

YAPI DENETİM firması tarafından teslim edilecek belgeler

Sözleşme		Parsel sahibi ile yapı denetim arasında yapılacak olan sözleşmenin aslı teslim edilmelidir.			
Taahhütname					
Yapıya ilişkin bilgi formu (YİBF)					
İmza sirküleri /beyannameleri					
Yapı denetim izin belgesi					
Vergi levhası					
TC Kimlik No (yetkili)					
Kontrol Listeleri		Proje ve uygulama denetçileri tarafından onaylı proje kontrol formu			
Uygunluk Raporu		Yapıya yapılacak ilavenin, statik açısından uygunluğunu gösterir rapor.			
Sığınak Raporu		Denetçiler tarafından imzalanarak teslim edilmelidir.			
	mimari	statik	mekanik	elektrik	yapı
Denetçi adı soyadı					
Oda Sicil No/Denetçi Sicil No.					
Denetçi TC Kim. No.					
İkametgah					
İmza sirküleri					

PARSEL SAHİBİ tarafından teslim edilecek belgeler

Başvuru yazısı		
Ticaret Odası kaydı (güncel tarihli)		
Vergi levhası		
İmza sirküleri /beyannameleri		
TC Kimlik No		
Hafriyat yazısı		Dilekçe verilerek parselde yapılacak kazı miktarı, dolgu miktarı, parselden çıkacak toprak miktarı ve nereye döküleceği bildirilmelidir-parsel sahibi ve müteahhit firma tarafından imzalanmalıdır.
Ruhsat sonrası yer teslimi için taahhüname		(EK 7_YR) (ruhsat sonrası yer teslimi için taahhüname-her iki sayfası da onaylanmalıdır)

Yangın Kaçış Planı (A3)		İlgili müellif ve parsel sahibi onaylamalıdır.
Tapu fotokopisi		
Yapı denetim hizmet bedeli		Bedelin Mal Müdürlüğüne yatırıldığına dair dekontun aslı teslim edilmelidir.
GOSB Mühendislik hizmet bedeli		Garanti Bankası GOSB Şubesi IBAN: TR04 0006 2001 6070 0006 2004 20
ÇED Raporu		GOSB Çevre Bölümü ile görüşülmelidir
Yer Seçimi ve Tesis İzni		GOSB Çevre Bölümü ile görüşülmelidir
Onaylı plankote		Harita firması tarafından onaylı olarak teslim edilmelidir.
Yapı aplikasyon projesi		Harita firması tarafından onaylı olarak teslim edilmelidir.

Hazırlayan /Revize Eden
BÖLGE MÜDÜRÜ/İMAR YÖNETİCİSİ

Kontrol Eden
TEKNİK BÖLGE MÜDÜR YRD./EYSE

Onay
BÖLGE MÜDÜRÜ